

Annuncio Cod.1072

€210.000

5 
Locali

2 
Bagni

98m²
Mq

4 
Piano



Proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al quarto ed ultimo piano, servito da ascensore, all'interno di un condominio. L'immobile è stato oggetto di un'accurata ristrutturazione, realizzata con materiali di prima scelta e un design moderno e contemporaneo, che ne fanno una soluzione pronta da abitare e curata in ogni dettaglio.

La classe energetica B consente l'accesso al **mutuo green**, con le agevolazioni previste per gli immobili ad elevata efficienza. L'appartamento è stato interessato da un intervento edilizio in regime di **Superbonus**, nell'ambito del quale sono stati eseguiti i seguenti lavori: nuovi infissi in legno con vetrocamera, caldaia, termosifoni con valvole termostatiche, avvolgibili elettriche, due condizionatori, zanzariere e tende da sole. L'impianto elettrico è di primo livello.

Internamente, la zona giorno si compone di un ampio soggiorno con uscita su terrazzo, di una cucina abitabile con balcone e di un bagno. Una porta separa la zona giorno dalla zona notte, dove trovano spazio tre camere e un secondo bagno; la camera matrimoniale e la camera media si affacciano sullo stesso terrazzo del soggiorno. A completare la proprietà, un box di circa 18 mq e un posto auto all'interno dell'ampia corte condominiale, caratterizzata da numerosi spazi verdi.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dall'arredo: l'immobile viene infatti venduto **quasi completamente arredato**, con la sola esclusione del salotto completo e della camera da letto matrimoniale completa. Una soluzione comoda e immediata, ideale per chi desidera ridurre tempi e costi di allestimento.

Codice : 1072
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 2142.86 €/Mq
Metratura : 98 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : B

Bagni : 2
Locali : 5
Piano : 4
Anno costruzione : 1987
Giardino : NO
Terrazzo : SI
Ascensore : SI
Box Auto : SI